



אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 9/2016

חוזה מס' 9/16

מכרז מסגרת להספקת מוצרים ומתן שירותים בקשר
עם מערכות כיבוי אש באתרי החברה בעיר תל אביב יפו

חלק ב' נוסח חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 9/16

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש שנת

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד,

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל: והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו וכן בתפעול חניונים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים;

הואיל: והחברה מעוניינת בהתקשרות בחוזה מסגרת להספקת מוצרים שונים, כגון, מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכיוב' וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרי החברה, כולל חניונים שונים, בעיר תל אביב-יפו, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "השירותים");

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 9/2016 לביצוע השירותים (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

הואיל: וברצון החברה - על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה והצעת הקבלן במכרז למסור לקבלן, וברצון הקבלן לקבל על עצמו, את ביצוע השירותים (כהגדרתם לעיל ולהלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובחוזה זה;

הואיל: והקבלן הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע השירותים וכי בידי כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצועם ברמה הגבוהה ביותר של השירותים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לבצע את השירותים של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
- 1.5. כנציג החברה לצורך הסכם זה ישמש מנהל אגף התפעול בחברה (להלן: "המנהל").
- 1.6. הנספחים לחוזה זה:
 - 1.6.1. **נספח א'** - מסמכי מכרז 9/2016 שפורסם על ידי החברה, כולל הצעתו של הקבלן במכרז.
 - 1.6.2. **נספח ב'** - כתב כמויות ומחירים.
 - 1.6.3. **נספח ג'** - אישור קיום ביטוחים.
 - 1.6.4. **נספח ג' 1** - הצהרת הקבלן, פטור מנזקים.
 - 1.6.5. **נספח ד'** - נוסח ערבות בנקאית.

מהות החוזה – מסגרת

.2

2.1. החברה מתקשרת בזאת עם הקבלן בחוזה מסגרת להספקת מוצרים שונים, כגון, מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכיוב' וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרי החברה, כולל חניונים שונים, בעיר תל אביב-יפו, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, בהתאם לצורכי החברה ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (לעיל ולהלן: "השירותים").

2.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן מטלות לביצוע העבודות, כולן או חלקן, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו.

הקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות כלל.

2.3. התחייבויות הקבלן למתן השירותים, לרבות לביצוע עבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לאחוזות החוף.

2.4. מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם קבלת שירותים דומים.

השירותים

.3

הקבלן מתחייב בזאת ליתן לחברה שירותים ו/או לבצע עבור החברה שירותים כמפורט להלן:

3.1. השירותים על פי חוזה זה יכללו, בין היתר, הספקת מוצרים כגון מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכיוב' וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרים שונים של החברה, כולל חניונים המופעלים על ידי החברה, הכל על פי צרכי החברה ודרישותיה, כפי שיהיו מעת לעת.

3.2. כל הציוד ו/או חלקי החילוף שיסופקו על פי חוזה זה יהיו מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי ו/או כיבוי אש, לפי הענין.

3.3. כל תיקון יבוצע רק לאחר שיסופק על ידי הקבלן חלק / אביזר חלופי. מודגש בזאת כי בכל מקרה באחריות הקבלן לדאוג כי לא ייווצר מצב בו מערכות כיבוי האש או כל חלק מהן אינו תקין, בכל עת.

3.4. הקבלן יערוך סיור בחניונים טרם תחילת מתן השירותים על פי חוזה זה, לצורך הכרתם.

3.5. זמן התגובה בגין כל קריאה יהיה בתוך שעה אחת בלבד, הן בשעות היום והן בשעות הלילה.

3.6. נציג הקבלן יתלווה לביקורות קצין כיבוי אש, בכל עת, כפי שיידרש, ללא תשלום.

3.7. השירותים יבוצעו על ידי הקבלן לאחר קבלת הוראה (מטלה) מאת החברה ובהתאם להנחיותיה.

- 3.8. כל חלק ו/או שירות מן השירותים יבוצע על ידי הקבלן רק על פי הזמנות עבודה מאושרות שתוצאנה לו על ידי החברה.
- 3.9. כל שירות ו/או התקנה ו/או החלפה של ציוד ו/או אביזר שיבוצעו על פי חוזה זה ייבדקו ויאושרו על ידי המנהל או על ידי נציג שימונה מטעמו.
- 3.10. הציוד והחומרים שיועמדו על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים יהיו במצב תקין ושמיש ויהיו בעלי כשירות להפעלה על פי חוק ויופעלו על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.
- 3.11. למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.12. השירותים יבוצעו באופן יעיל ומהיר על מנת לסיים את המשימה בזמן הקצר ביותר.
- 3.13. הקבלן יהיה זמין באמצעות מכשיר קשר או טלפון במשך 24 שעות ביממה. הקבלן ידאג לקיומו של מכשיר מירס, אשר יתאים לעבודה מול מכשירי החברה. במידה והקבלן נעדר, מכל סיבה שהיא, עליו לדאוג למחליף ולהודיע דבר פרטי ההיעדרות והמחליף לחברה, לפחות 7 ימים מראש.

4. אחריות ותיקונים

- 4.1. לצורך חוזה זה, תקופת האחריות פירושה – 12 (שנים עשר) חודשים. מניינה של תקופת האחריות יתחיל במועד השלמת ביצוע כל עבודה ו/או התקנה ו/או החלפה של כל ציוד ו/או עבודת מסגרות ו/או אביזר על פי חוזה זה.
- 4.2. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות, בעבודה שבוצעה לפי חוזה זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או באביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדם ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל. תקופת האחריות בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 12 (שנים עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המנהל.
- 4.3. אם, לדעת המנהל, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה שבוצעה לפי חוזה זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או אביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המנהל.
- 4.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המנהל לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5. הצהרות הקבלן

- 5.1. הקבלן מצהיר כי יש לו את כל הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, וכן כוח אדם מקצועי להפעלתם - והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את השירותים על פי חוזה זה ו/או לבצע את השירותים עבור החברה על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן כי השירותים הנדרשים בחוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.2. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

- 5.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 5.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

6. התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי השירותים ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה :

- 6.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כוח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.
- 6.2. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו אשר יבצע שירותים ו/או עבודות על פי חוזה זה מטעם הקבלן יהא בעל כל הרישיונות הנדרשים ובין היתר, תעודת תחזוקאי מטפים מוסמך.
- 6.3. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע השירותים, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שידרש.
- 6.4. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.
- 6.5. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע השירותים יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שינתנו במקום.
- 6.6. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק עובדים שהם אזרחי מדינת ישראל.
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.
- 6.8. הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.

7. התמורה

- 7.1. בגין ביצוע השירותים וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, נספח ב' לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה והוצעה.

- 7.2. התמורה כוללת עבודות בשעות היום ובשעות הלילה, לפי הצורך. לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בשעות הלילה.
- 7.3. מוסכם בין הצדדים כי תשלום בגין עבודה ו/או ציוד ו/או חלק חילוף ו/או אביזר אשר אינם מצוינים בנספח ב' לחוזה זה, יהיה על פי הצעת מחיר שתינתן על ידי הקבלן, אשר תבוסס על מחירון הקבלן ותאושר על ידי החברה מראש ובכתב.
- 7.4. במידה והחברה תממש את זכות הברירה הקנויה לה על פי סעיף 9.2 להלן, תשולם לקבלן התמורה כנקוב בסעיף 7.1 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כשכמדד הבסיס ישמש מדד חודש נובמבר לשנת 2016, אשר פורסם ביום 15 לחודש דצמבר לשנת 2016. **למען הסר ספק, מובהר כי המחירים הנקובים בנספח ב' לחוזה זה ישאו הפרשי הצמדה אך ורק מתחילת תקופת ההתקשרות המוארכת, במידה ותמומש וכי בתקופת ההתקשרות הראשונה על פי חוזה [השנה הראשונה] לא ישאו המחירים הנקובים בנספח ב' כל הצמדה למדד.**
- 7.5. כל מוצר ו/או חלק ו/או חלק חילוף שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעבור לבעלותה המלאה של החברה מיד עם התקנתו, אף אם טרם שולמה תמורתו לקבלן.
- 7.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב-יפו.
- 7.7. התמורה המגיעה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן תשולם לו בתוך שוטף+ 60 יום מהיום שבו אושרה החשבונית ע"י החברה.
- תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לביוררם הסופי ואישורם על ידי החברה.
- 7.8. התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.
- 7.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 7.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 7.11. החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב יהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

7.12. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכוללת את שכר המפעילים, דלק שמנים, הובלה מהיעד ו/או אליו וחזרה לבסיס החברה, שמירה על הציוד המשמש לביצוע השירותים וכד' וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

7.13. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצועם של השירותים, או של כל חלק וחלק מהם, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלאה.

8. אי תחולת יחסי עובד מעביד

8.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

8.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

8.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

8.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

8.5. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף 8 זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

8.6. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

9. תקופת ההתקשרות

9.1. תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה תהא ל-24 חודשים, החל מיום 22.5.2017 ועד ליום 21.5.2019.

9.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנוכרת בס"ק 9.1 לעיל בשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 24 חודשים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 45 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). אחוזות החוף תהא רשאית לנהל מו"מ עם הקבלן טרם החלטתה בדבר מימוש האופציה הקנויה לה על פי סעיף זה. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחוייבים.

10. אמצעי זהירות

הקבלן יספק על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי החברה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו מבוצעות השירותים, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי החברה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות ו/או לתפעולם התקין של החניונים.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוברת הוראות הבטיחות בעבודה המתפרסמת על ידי החברה מעת לעת, והמחייבת את מבצעי העבודות עבור החברה.

אחריות לנזקים

.11

11.1. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה, לעובדיה, לעושי דבר, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היותה בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

11.2. למען הסר ספק מוסכם כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהם שייגרמו לו ו/או למי מהמועסקים על ידו לרבות נהגים, סבלים כל אדם אחר הקשור עימו בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה זה

11.3. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 11.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

11.4. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת עבודה ו/או שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהעבודות ו/או מהציוד או קשורה אליו.

ביטוח

.12

12.1. מבלי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מאחריותו של הקבלן עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן כנספח ד' (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי הקבלן"), וזאת במשך כל תקופת מתן השירותים.

12.2. היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור- הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.

12.3. **בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר** - למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, הקבלן מתחייב בזה לערוך ולקיים ביטוחים אלה, כל ביטוח בפני עצמו, לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים מתום מועד מתן השירותים ו/או אספקת הציוד ו/או כל עוד מתקיימת אחריותו על-פי חוזה ו/או על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות (המאוחר מבין המועדים).

12.4. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן במלואו או בחלקו, אך הפטור כאמור בסעיף 12.11 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

- 12.5. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.4 לעיל**, במידה ולא יערוך ביטוח רכוש מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג'(1)** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 12.6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיף זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 12.7. במעמד חתימת החוזה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מטעמו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.8. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם למכרז, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 12.9. לא יאוחר מ-7 יום לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז ו/או לתקופה מאוחרת יותר כפי שמפורט בסעיף זה.
- 12.10. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי מכרז זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או על מי מטעמם של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 12.11. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

- 12.12. הקבלן פוטר בזה את החברה ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או את יחידיהם ו/או מי מטעמם של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכוש בבעלותו או באחריותו של הקבלן, בין אם נערך ביטוח בין אם לאו. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.
- 12.13. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה או לקבלן כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
- 12.14. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 12.15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או הציוד נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו באספקת הציוד ו/או במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים **בסעיף זה "ביטוח" כמפורט לעיל ולהלן**, לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'). לחילופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה ואחריותם במסגרת הביטוח שהתחייב לערוך לפי הסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
- 12.16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה בגין הציוד המסופק לחברה נשוא הסכם זה, לרבות השירותים אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישורין ו/או בעקיפין, עקב הציוד ו/או השירותים שסופקו ו/או נערכו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 12.17. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי אחריות המקצועית, חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או ביטוח חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויותיהן של החברה והעירייה על פי ביטוחי הקבלן.
- 12.18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במסגרת השירותים על פי חוזה זה.
- 12.19. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן.
- 12.20. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

12.21. מובהר, כי הוראות סעיף 12 זה הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. ערבות

13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן

לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ד' לחוזה זה (להלן:

"**הערבות**" או "**ערבות הביצוע**").

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק בלבד מובהר בזאת כי הערבות תשמש אף

להבטחת התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 4 לחוזה זה [אחריות ותיקונים].

13.3. הערבות תהא בסכום 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).

13.4. הערבות תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת

חוזה זה.

13.5. הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה

האופציה על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.

13.6. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני

מועד פקיעתה.

13.7. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה

לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

13.8. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי

החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

13.9. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה,

לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

13.10. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי

החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

13.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית,

מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

13.12. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה

הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

13.13. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

.14

שיפוי

חויבה החברה ו/או העיריה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של החברה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

.15

העברת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

.16

הוראות הדין, החברה ובטיחות

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

.17

ביטול החוזה והפרתו

17.1. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

17.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

17.3.1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק זה, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:

הפרת הסעיפים: 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16.

17.3.2. הקבלן המחיה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

17.3.3. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

17.3.4. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים;

17.3.5. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.

17.3.6. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

17.3.7. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו.

18. קיזוז, עכבון ויתור

18.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

18.2. החברה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

19. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

20. חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

21. חובות הקבלן

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

22. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

כתובות הצדדים

.23

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

מקום שיפוט ייחודי

.24

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **ה ק ב ל ן**

_____ **החברה**

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

_____ **עו"ד / רו"ח**

_____ **תאריך**

חוזה 9/16

נספח א'

מסמכי מכרז 9/2016
כולל הצעת הקבלן במכרז

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

חוזה 9/16

נספח ב'

כתב כמויות ומחירים

(נספח ו' למסמכי המכרז)

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

חווה 9/16

נספח ג' אישור ביטוחי הקבלן

שם המבוטח : _____ (להלן : "הקבלן").
כתובת : _____
מס' מכרז : 9/2016

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן : "תקופת הביטוח"). בן היתר, בקשר עם אספקת מוצרים ומתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש באתרי החברה בעיר תל אביב יפו ו/או מתן שירותים נלווים ע"י הקבלן הכול בקשר עם מכרז מס' 9/2016 (להלן בהתאמה : "המוצרים ו/או השירותים", "האתרים" ו- "המכרז").

1. אש מורחב פוליסה מס' _____ :
הכיסוי הביטוחי : ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו כחדש את רכוש הקבלן לרבות כל רכוש וציוד אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין באספקת הציוד ומתן השירותים בקשר עם החווה שבנדון כנגד אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שבתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה (על בסיס נזק ראשון) ושוד.
תנאי מיוחד : הביטוח כאמור, כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. צד שלישי פוליסה מס' _____ :
הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו באספקת הציוד ו/או במתן השירותים בקשר עם החווה שבנדון, בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם אספקת הציוד ו/או מתן השירותים אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה, לעירייה, למנהליהם ולעובדיהם.
גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ : אש, התפוצצות, בהלה, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביטה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

- 2.1 תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה והעירייה (להלן: "יחיד המבוטח"), בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 2.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה והעירייה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימושו של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט רכוש עליו פועל הקבלן ישירות).

פוליסה מס':

3. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו באספקת הציוד ו/או במתן השירותים בקשר עם החוזה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם ו/או מתן השירותים בקשר עם החוזה שבנדון במשך תקופת הביטוח.

גבולות האחריות :

\$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר) לעובד לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח הגבלות : ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה והעירייה, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

פוליסה מס':

4. אחריות מקצועית

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין של בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו במסגרת אספקת הציוד ו/או מתן השירותים בקשר עם החוזה שבנדון.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח הגבלות : ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

4.1 תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה והעירייה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה והעירייה.

4.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.

4.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

פוליסה מס':

5. חבות המוצר

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם במוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "המוצר") במסגרת אספקת

הציוד ו/או השירותים המבוצעים על ידו בקשר עם החוזה שבנדון, לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ולעובדיהם.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

5.1 : תנאים מיוחדים : הפוליסה מכסה את אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, ממועד אספקת הציוד או חלקו לחברה.

5.2 : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה והעירייה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב פגם שמקורו במוצר כמפורט לעיל וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה והעירייה.

5.2 : פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.

5.3 : כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה, כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

6. כללי : 6.1 : הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והעירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה והעירייה. לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה והעירייה וכלפי מבטחיהם.

6.2 : הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה והעירייה.

6.3 : הננו מאשרים כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה והעירייה על פי ביטוחים אלו.

6.4 : כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

הגדרת "החברה" ו- "עיריית תל אביב" לעניין אישור ביטוח זה כוללת את עובדיהן ו/או מנהליהן.

נוסח הפוליסות לא יפחת מביטוח למעט אחריות מקצועית לפי נוסח

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה.

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)

נספח ג' (1)

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")

רחוב גרשון שץ 6

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם חוזה 9/16 להספקת מוצרים ומתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש באתרי החברה

(להלן: "הציוד ו/או "השירותים")

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש לצורך עבודתי והשירותים שבנדון בציוד אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי באספקת הציוד ובמתן השירותים שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה והעירייה, מנהליהן ועובדיהן מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי הציוד על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת ובלבד שהאמור בדבר הפטור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הנני פוטר את החברה והעירייה, מנהליהן ועובדיהן מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה והעירייה או מי מטעמם במקרה שכזה כל זאת ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
3. הנני פוטר את החברה והעירייה, מנהליהן ועובדיהן, מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר הציוד על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי בקשר עם החוזה כל זאת ובלבד שהאמור בדבר הפטור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה והעירייה ו/או מי מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לאספקת הציוד שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה ושם הקבלן המצהיר

חוזה 9/16

נספח ד'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 9/16.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש שנת בגין חודש שנת (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך